

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kebijakan investasi, kebijakan operasi, kebijakan hutang terhadap nilai perusahaan dengan profitabilitas sebagai variabel intervening pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan metode *path analysis*. Sampel penelitian ini diambil dengan metode *purposive sampling* diperoleh 31 perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dalam periode 2015-2019, sehingga jumlah sampel keseluruhan ada 155 sampel perusahaan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kebijakan investasi, berpengaruh positif terhadap profitabilitas, kebijakan operasi berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, dan kebijakan hutang berpengaruh terhadap profitabilitas. Kebijakan investasi berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, kebijakan operasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, kebijakan hutang berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan, sedangkan profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas dapat memediasi pengaruh kebijakan investasi terhadap nilai perusahaan, profitabilitas dapat memediasi pengaruh kebijakan operasi terhadap nilai perusahaan, dan profitabilitas dapat memediasi pengaruh kebijakan hutang terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Kebijakan Investasi, Kebijakan Operasi, Kebijakan Hutang, Profitabilitas, Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

This research aimed to examine the effect of investment policy, operational policy, and debt policy on firm value; as profitability as intervening variable of Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange. Moreover, the research was quantitative with path analysis. Furthermore, the data collection technique used purposive sampling. Additionally there were 31 companies as the sample. In total, there were 155 samples. In addition, the research result concluded that investment policy, operational activities and debt policy had a positive effect on firm value. In contrast, operational policy did not effect firm value. Meanwhile, debt policy had a negative effect on firm value. On the contrary, profitability had a positive effect on firm value. In addition, profitability could intervene the effect of investment policy on firm value, the effect of operational policy on firm value and debt policy on firm value.

Keywords: Investment Decision, Operational Policy, Debt Policy, Profitability, Firm Value.

